

Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

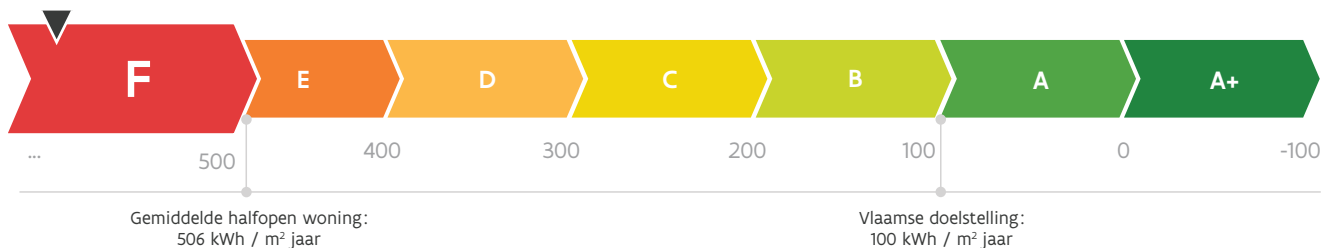


Kasteelstraat 45, 2800 Mechelen

gezinswoning, halfopen bebouwing
certificaatnummer: 20090720-0000245710-0000000004-7

Energielabel

580 kWh / m² jaar



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum 20/07/2019

Handtekening:



Jan Peters
Firmaanaam
EP 123456

Dit certificaat is geldig tot en met **20 juli 2029**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk stuk van uw woning tot de doelstelling én u hebt een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van uw woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,45 W/m²K*

Doelstelling
0,24 W/m²K

Gevels

U = 1,2 W/m²K*

Doelstelling
0,24 W/m²K

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,8 W/m²K*

Doelstelling
1,5 W/m²K

Beglazing

U = 5,1 W/m²K*

Doelstelling
1,1 W/m²K

Deuren, poorten en panelen

U = 4 W/m²K*

Doelstelling
2 W/m²K

Vloeren

U = 0,18 W/m²K*

Doelstelling
0,24 W/m²K

Verwarming

De woning wordt deels elektrisch verwarmd. Dit voldoet niet aan de doelstelling.

De woning wordt deels verwarmd met een warmtepomp. Dit systeem voldoet wel aan de doelstelling.

jouw energielabel:

580 kWh/m² jaar

F

Doelstelling:

100 kWh/m² jaar

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling



Sanitair warm water
Zonneboil



Ventilatie
Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting



Luchtdichtheid
Niet gekend



Zonne-energie
Zonneboiler en fotovoltaïsche panelen

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert. Een U-waarde is gelijk aan de hoeveelheid warmte die door 1 m² constructiedeel verloren gaat (per seconde en per graad temperatuurverschil tussen binnen en buiten).

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Consulteer een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

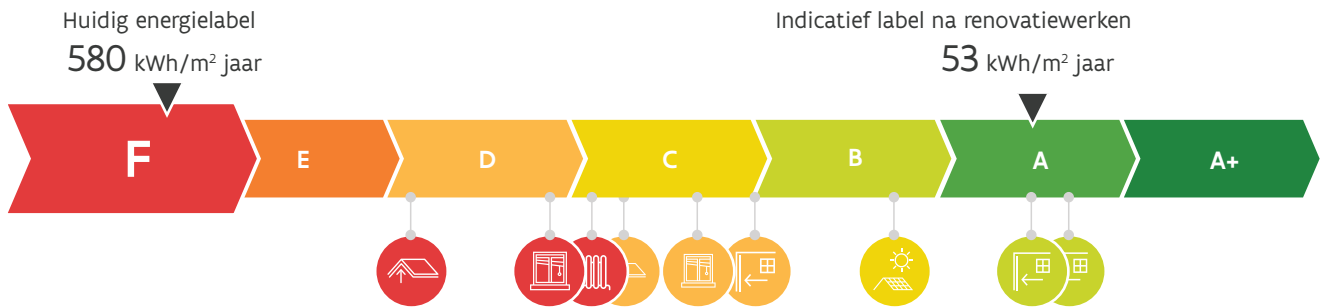
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Daken 121 m ² dak is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ xxxx / € xxxx
	Vensters 17 m ² venster heeft enkele beglazing en weinig performante profielen.	Vervang schrijnwerk.	€ xxxx
	Verwarming Een deel van de woning wordt inefficiënt verwarmd.	Plaats een efficiënt verwarmingssysteem.	€ xxxx
	Daken 50 m ² dak is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ xxxx
	Vensters 10 m ² dubbele beglazing is weinig energiezuinig.	Vervang glas.	€ xxxx
	Gevels 140 m ² gevel is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ xxxx / € xxxx
	Zonne-energie Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ xxxx
	Gevels 78 m ² gevel is energiezuinig maar voldoet nog niet aan de doelstelling.	Plaats eventueel (bijkomende) isolatie.	
	Vloeren 19 m ² vloer is energiezuinig maar voldoet nog niet aan de doelstelling.	Plaats eventueel (bijkomende) isolatie.	

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk oké, maar net niet voldoende voor de doelstelling

★ De prijzen worden automatisch berekend en geven een indicatie van de gemiddelde marktprijs voor dit type werken. Dit is niet noodzakelijk de prijs die u betaalt voor uw renovatie. Meer info over de prijsberekening in de bijlage van dit certificaat.

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dit kan hier niet weergegeven worden.



! Aandachtspunten

Bijkomend zijn de volgende aspecten van belang om uw woning energiezuinig en comfortabeler te maken. Ze kunnen u helpen om uw energielabel te verbeteren.



Luchtdichtheid: de luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kan de luchtdichtheid laten meten om eventuele lek-ken op te sporen en mogelijks uw energielabel nog te verbeteren.



Ventilatie: uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd wanneer dat nodig is en bespaart u energie.



Koeling & zomercomfort: uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want deze verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: uw woning beschikt over een zonneboiler.

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Het badkamerraam is enkel glas, maar door de kleine oppervlakte hiervan is de invloed op het energieverlies minimaal en is een renovatie hiervan niet prioritair.

Let op!

De aanbevelingen en aandachtspunten op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een architect, erkend aannemer of andere bouwprofessional om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de aanbevelingen of aandachtspunten zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Meer info?

- Voor meer informatie over het EPC, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be/EPC.
- Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar www.woningpas.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer info over beter renoveren vindt u op www.benoveren.be.

Gegevens energiedeskundige:

Koen De Clerq
 firma naam
 Straatnaam 35, 8500 Kortrijk
 EP1234

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat in detail

Inhoudstafel

Daken	6
Ramen & deuren	9
Buitenmuren	11
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor hernieuwbare energie	16
Technische fiche andere installaties	17
Overige technische gegevens	18
Aanbevelingen: buitenmuren	19

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die onderling ook nog eens allemaal met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kiest u dus niet alleen een goede oplossing voor dat ene onderdeel, maar houdt u best ook al rekening met de andere maatregelen die u later zult uitvoeren. Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning en geeft alvast een aantal belangrijke tips mee voor een goede uitvoering.

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een geBENOveerde woning biedt vele voordelen op het vlak van leefkwaliteit, duurzaamheid, energiebesparing, onderhoud, ...

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Je woning is klaar voor je oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt

De karakteristieken van uw woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd op de wijze die de Vlaamse Overheid heeft vastgelegd. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse Overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software het energielabel en worden eventuele aanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijs- stukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Raming prijzen

Het EPC berekent een gemiddelde marktprijs voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s), uitgevoerd door een erkend aannemer met standaard producten van goede kwaliteit. De gehanteerde prijzen zijn incl. btw en zonder aftrek van eventuele premiebedragen. Meer informatie over wat wél en wat niet inbegrepen is in de geraamde kostprijzen kunt u verder op op pagina x.

Slopen

Voor oudere woningen of appartementen in slechte staat, is het soms interessant om het gebouw te slopen en opnieuw te beginnen. Als u sloop overweegt, dan vindt u op de website een vragenlijst om u verder op weg te helpen: www.energiesparen.be/info/EPC.